

## CAPÍTULO VII

---

# PROPUESTAS GENERALES DE DESARROLLO URBANO

## 7.1. Propuesta de Crecimiento Urbano

Cuadro N° 171. Propuesta de crecimiento urbano

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>Crecimiento Urbano</b>	Desarrollar a la Ciudad de Negritos como un Centro Atractor Urbano de la Provincia de Talara	Desarrollar la franja costera de Negritos como atractor urbano.	Desarrollar proyectos de habilitación urbana costera	Programa de inversión para la habilitación de zonas costeras urbanizables.	Habilitación de la Zona de Balneario El Golf.
					Habilitación de la Zona Residencial El Golf.
					Habilitación urbana de la Zona Sub sector A2.
					Habilitación urbana de la Zona Norte, Sur y Este de la Draga en el Sub sector B1.
					Habilitación urbana de la Zona Sub sector B2 - Satélite
					Habilitación urbana de la Zona Sub sector B2 - San Cristóbal Alto
					Habilitación urbana para vivienda social de la Zona Sub sector B3.
					Habilitación urbana en la zona de expansión de la Caleta San Pablo.
					Habilitación de la Zona de Balneario Punta Balcones.
					Habilitación de la Zona Ecoturística Playa Punta Balcones
				Programa de desarrollo turístico costero sostenible (ZRE)	Habilitación de la zona turística costera Playa Las Bombas 1° y 2° etapa.

Fuente y elaboración: Equipo técnico PDU.

## 7.2. Propuesta de Servicios Básicos

Cuadro N° 172. Propuesta de servicios básicos

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
Servicios Sociales	Consolidar servicios sociales básicos de calidad	Fomentar el mejoramiento de la cobertura de los servicios básicos de la ciudad (agua, desagüe, electricidad).	Ampliar y mejorar la calidad y cobertura de los servicios básicos de la ciudad (agua, desagüe y electricidad).	Programa de ampliación y mejoramiento de la calidad y cobertura de servicios básicos de la ciudad (agua, desagüe y electricidad).	Ampliación y Mejoramiento del sistema de agua potable en la ciudad
					Ampliación y Mejoramiento de alcantarillado y disposición sanitaria en la ciudad
					Ampliación y Mejoramiento de electrificación para la ciudad
		Incrementar la cobertura y mejorar la calidad educativa (básica y superior) existente en la Ciudad de Negritos.	Incrementar la cobertura de acceso a la educación pública (básica y superior) de la ciudad	Programa de mejoramiento del acceso de los jóvenes estudiantes de bajos recursos de la Ciudad a la oferta educativa pública (básica y superior) de la ciudad	
				Programa de fortalecimiento de capacidades educativas a los docentes para una educación inclusiva pública (básica y superior) de la Ciudad.	
			Implementar y mejorar el equipamiento educativo urbano de la ciudad	Programa de inversión para la construcción de infraestructura pública de Instituciones Educativas de la ciudad	Estudio para la implementación y mejora del equipamiento educativo de la ciudad
					Mejoramiento y ampliación del CETPRO en la Ciudad de Negritos
					Mejoramiento y equipamiento de la I.E. José A. Encinas Franco de la ciudad de Negritos
					Mejoramiento y equipamiento de la I.E. La Brea de la ciudad de Negritos

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
					Construcción e implementación del Instituto Superior Tecnológico de la ciudad de Negritos
		Incrementar la cobertura y mejorar la calidad del Sistema de Salud de la ciudad.	Mejorar y ampliar la oferta y equipamiento de salud en la ciudad	Programa de mejoramiento y ampliación de la oferta y equipamiento de salud de la ciudad.	Estudio para la implementación y mejora de la oferta de servicio de salud integral con énfasis en poblaciones vulnerables de la ciudad.
					Construcción e implementación de un Centro de Salud Tipo II con internamiento.
					Construcción del centro de rehabilitación y desintoxicación de drogas y alcohol
					Construcción del centro del adulto mayor.

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.

### 7.3. Propuestas de Equipamiento Urbano

**Cuadro N° 173.** Propuesta de equipamiento urbano

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
Equipamiento Urbano	Desarrollar el turismo recreativo en los sitios arqueológicos y recursos arqueológicos y naturales	Promover el desarrollo Histórico de la ciudad	Desarrollar la Marca Negritos	Programa Marca Negritos	Proyecto de fortalecimiento de capacidades para impulsar el desarrollo histórico de la ciudad
					Estudio para la construcción del centro de fortalecimiento de la marca Negritos
					Construcción e implementación de Centros de Difusión - Sector B3
					Proyecto de promoción de la marca negritos
		Fomentar el desarrollo de la identidad cultural de la ciudad	Fortalecimiento de la identidad cultural de la ciudad	Programa Creatividad e identidad cultural para el desarrollo de la ciudad de Negritos	Proyecto de desarrollo de capacidades para el fortalecimiento de la identidad cultural de la ciudad
					Puesta en valor del Bosque Petrificado
					Puesta en valor de la Reserva Arqueológica El Conchalito
					Puesta en valor de la Reserva Arqueológica El Conchal
					Puesta en valor de las Pampas de la Brea y Museo de Sitio
					Creación del Parque Biblioteca en el la ciudad - Sector B1

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
					Estudio para la construcción del centro de fortalecimiento de la identidad y valores culturales de la ciudad
					Construcción de la casa de la cultura
					Construcción de la casa de la juventud
					Construcción de centro de interpretación del parque bosque petrificado
					Construcción del museo marino
	Desarrollar el sistema de equipamientos urbanos de la ciudad.	Fomentar el desarrollo del Sistema de Equipamientos Turísticos	Desarrollar un Sistema de Equipamientos de Recreación Turística	Programa de inversión para el Sistema de Recreación Turística	Construcción del Malecón Turístico Negritos - Sector B2
					Construcción del Malecón Turístico Caleta San Pablo - Sector B3
					Construcción del Malecón Turístico de la Playa las Bombas - Sector C
					Construcción del Mirador San Vicente
					Construcción e implementación de la infraestructura del Equipamiento deportivo turístico Náutico de alto rendimiento.
			Desarrollar un Sistema de Equipamientos de Recreación Pública	Programa de inversión para el Sistema de Recreación Pública	Construcción e implementación del sistema de Parques Residenciales y Vecinales - Sector A
					Construcción e implementación del Parque zonal de 1° de Julio

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
					Construcción del Estadio en el Sector B3
					Construcción del Complejo deportivo en el Sector B3
					Construcción del Centro Formativo Deportivo
		Fomentar el desarrollo de Equipamientos de Centros de Abastos	Desarrollar un Sistema de Equipamientos de Centros de Abastos	Programa de Desarrollo de un sistema de Equipamientos de Centros de Abastos	Construcción del Campo Ferial de Negritos - Sector B2
					Construcción del Sistema de Mercados Minoristas de la Ciudad de Negritos- Sector A y B
		Fomentar el desarrollo de Equipamientos Administrativos	Desarrollar un Sistema de Equipamientos Administrativo	Programa de Desarrollo de un sistema de Equipamientos Administrativos	Construcción e implementación del Centro Cívico de la Ciudad de Negritos - Sector B2
					Construcción del centro de maestría en el Sector A2
		Fomentar el desarrollo de Equipamientos de la plataforma logística de transferencia de carga y pasajeros.	Desarrollar una plataforma logística de transferencia de carga y pasajeros.	Programa de desarrollo de plataforma logística de carga y pasajeros	Construcción e implementación de un terminal interdistrital.
		Fomentar el desarrollo de Equipamientos para la Seguridad Ciudadana.	Desarrollar un equipamiento para seguridad ciudadana.	Programa de mejoramiento y ampliación de la infraestructura seguridad ciudadana.	Construcción del Centro de Operaciones del Servicio de Seguridad Ciudadana.
					Construcción de la Comisaría
		Fomentar el desarrollo de Equipamientos	Desarrollar un sistema de equipamientos Culturales	Programa de mejoramiento, ampliación e implementación	Construcción del centro de operaciones de Serenazgo
					Mejoramiento y ampliación del Núcleo Cultural Túpac Amaru de la Ciudad de Negritos

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
		Culturales.		Equipamientos Culturales	Mejoramiento y ampliación de la Biblioteca Municipal
					Construcción e implementación del Auditorio Municipal
	Planificar las áreas territoriales para los sectores económicos productivos.	Fomentar la planificación de las áreas territoriales para los sectores económicos productivos.	Desarrollar la planificación de las áreas territoriales para los sectores económicos productivos.	Programa de inversión en equipamiento para actividades económicas productivas	Habilitación de la zona industrial de Sub Sector A2
					Habilitación de la zona Industrial el Acholao 1° y 2° etapa - Sector C
					Construcción e implementación del Muelle Artesanal Caleta San Pablo
	Generar proyectos de impacto regional	Fomentar la inversión en proyectos de impacto regional	Desarrollar un sistema de proyectos de impacto regional.	Programa de capacitación e inversión para el sistema de proyectos de impacto regional	Proyecto de desarrollo de capacidades para generar proyectos de inversión de impacto regional
					Proyecto de desarrollo de capacidades para generar proyectos productivos ecoturísticos.
					Construcción e implementación del núcleo para la administración del sistema de proyectos de impacto regional.

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.



#### 7.4. Propuesta de Movilidad Urbana

**Cuadro N° 174.** Propuesta de movilidad urbana

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>Movilidad Urbana</b>	Desarrollar un sistema vial integrado.	Fomentar un sistema vial integrado	Mejorar, ampliar y articular un sistema vial integrado.	Programa de inversión para el mejoramiento, ampliación y articulación de un sistema vial integrado.	Elaboración de Plan Regulador de Rutas de la Ciudad
					Construcción de la Vía de Evitamiento.
					Construcción e implementación del sistema de Paraderos de transporte público.
					Habilitación de Vías principales para el recorrido de la ciudad hacia el mar.
					Construcción de la Vía Costanera de la Ciudad de Negritos
					Construcción de la autopista Negritos - Talara
					Construcción óvalo el Golf

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.

## 7.5. Propuesta Gestión Urbana Ambiental

**Cuadro N° 175.** Gestión urbana ambiental

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>Gestión Urbana Ambiental</b>	Generar el sistema integral de gestión urbano ambiental en la franja costera	Gestionar la generación de un sistema integral de gestión urbano ambiental en la ciudad de Negritos	Implementar e integrar los sistemas de saneamiento, de gestión de residuos sólidos y limpieza pública eficientes.	Programa de gestión integral del agua.	Exploración de nuevas fuentes de agua para el abastecimiento de agua potable a la ciudad de Negritos
					Mejoramiento y ampliación del sistema de saneamiento básico agua potable y alcantarillado de la ciudad de Negritos (reubicación de las actuales lagunas de oxidación)
					Cierre y recuperación de las actuales lagunas de oxidación de la ciudad de Negritos - Sector B1
					Reuso del agua residual doméstica tratada para el riego de áreas verdes.
				Programa de implementación del sistema integral de gestión de residuos sólidos y limpieza pública.	Elaboración del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos, segregación en la fuente, reciclaje y reuso de residuos sólidos.
					Cierre del botadero municipal actual.

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
					Estudio de selección de sitio para la ubicación propuesta del relleno sanitario de la ciudad.
				Programa de gestión urbano ambiental integral	Fortalecimiento de capacidades en la administración del sistema integral de gestión urbana ambiental de la ciudad.
					Diseño e implementación del sistema de gestión urbana ambiental de la ciudad de Negritos

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.

## 7.6. Propuesta de Ordenamiento Ambiental y de Seguridad Física ante Desastres

**Cuadro N° 176.** Propuesta de ordenamiento ambiental y de seguridad física ante desastres

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>Ordenamiento Ambiental y de seguridad Física ante desastres</b>	Gestionar áreas para el desarrollo urbano seguro	Promover el desarrollo urbano sostenible en la ciudad de Negritos, conjuntamente con sus áreas de expansión urbana.	Mantener y destinar áreas para el desarrollo urbano (socio - económico) adecuado y seguro.	Programa promoción desarrollo sostenible de del urbano	Capacitación, Sensibilización y Difusión ambiental en el distrito de La Brea.
					Recuperación de los servicios ambientales mediante la instalación del sistema forestal en áreas laterales a la vía Talara - Negritos y áreas de protección y conservación ecológica.
					Puesta en valor de los ecosistemas las Salinas.
					Puesta en valor de los ecosistemas Lagunas La Parihuanas.
					Puesta en valor del ecosistema Punta Balcones.
					Arborización de laderas y mejoramiento de accesibilidad - Sector B2
					Construcción de la zona de amortiguamiento las salineras 1° y 2° etapa - Sector C

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
		Promover la gestión integral del riesgo en la ciudad.	Promover el diseño e implementación de un plan integral de gestión de riesgo.	Programa de gestión integral del riesgo.	<p>Mejoramiento de capacidades para la gestión de riesgos, prevención y mitigación de desastres naturales.</p> <p>Elaboración del Plan integral de gestión del riesgo de la ciudad de Negritos - distrito La Brea.</p> <p>Construcción y mantenimiento de obras de mitigación de riesgo ambiental alto en la ciudad de Negritos.</p> <p>Recuperación y manejo de los pasivos ambientales de hidrocarburos (pozos sin sellar y vestigios de antiguos oleoductos).</p> <p>Elaboración e Implementación del plan de rutas y zonas de evacuación en caso de desastres.</p> <p>Construcción del parque lineal en la quebrada el Golf</p> <p>Establecimiento de la zona de protección ecológica circunvalación -Sector B1 y B2</p> <p>Establecimiento de la zona de protección ecológica quebrada - humedal artificial - entre Sector B1 y B2</p> <p>Construcción de obras de mitigación de riesgo ante inundaciones - Sector B3</p>

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.

## 7.7. Propuesta de Gestión Institucional

**Cuadro N° 177. Gestión Institucional**

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
<b>Gestión Institucional</b>	Fortalecer la Inversión pública extraordinaria.	Fomentar la inversión pública-privada extraordinaria.	Fomento de la inversión pública-privada extraordinaria	Programa de capacitación para la generación de políticas de inversión pública-privada extraordinaria.	Proyecto de fortalecimiento de capacidades para la generación de políticas de inversión pública-privada extraordinaria.
					Construcción e implementación de centro de fomento de la inversión pública-privada extraordinaria.

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.

## 7.8. Propuestas de Acondicionamiento Urbano

**Cuadro N° 178.** Acondicionamiento urbano

EJE ESTRATEGICO	OBJETIVOS ESTRATEGICOS	POLITICAS	ESTRATEGIAS	PROGRAMAS	PROYECTOS
Acondicionamiento Urbano	Generar centro de soporte para el sector hidrocarburos del territorio del Distrito de La Brea y sus actividades de servicio conexas	Fomentar la creación de centro de soporte para el sector hidrocarburos del territorio del Distrito de La Brea y sus actividades de servicio conexas	Desarrollar la creación de un sistema de centros de soporte para el sector hidrocarburos del territorio del Distrito de La Brea y sus actividades de servicio conexas	Programa de desarrollo de capacidades para el centro de soporte para el sector hidrocarburos del territorio del Distrito de La Brea y sus actividades de servicio conexas	
				Programa de inversión para la construcción del centro de soporte para el sector hidrocarburos del territorio del Distrito de La Brea y sus actividades de servicio conexas	Estudio para la determinación de la tipología del centro de soporte logístico
					Construcción e implementación del centro del soporte logístico en el distrito de la Brea para el sector hidrocarburos y sus actividades de servicio conexas.

**Fuente y elaboración:** Equipo técnico PDU.